

**Van:** [redacted] <[redacted]@odmh.nl>

**Verzonden:** 14-05-2024 16:18

**Aan:** [redacted] <[redacted]@odmh.nl>,  
[redacted] <[redacted]@odmh.nl>,  
[redacted] van <[redacted]@odmh.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@odmh.nl>

**Onderwerp:** geur kalkhoven alphen

---

Hoi [redacted] zou jij mij kunnen helpen?

Voor het bekijken welk beoordelingskader (geur) van toepassing is heb ik aan jou de volgende vraag.

Het gaat om het terrein bij Kalkhoven 1 (slagerij bunnik) in Alphen.

Is art. 22.199 lid 3 onder b van toepassing? Is er sprake van (1) een gezoneerd industrieterrein? (2) Een industrieterrein waarvoor geluidsproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of (3) een Activiteitenbesluit bedrijventerrein met minder dan 1 geurgevoelig gebouw per hectare?

De laatste vraag is al beantwoord:

Bepaling aantal woningen op het industrieterrein

Oppervlakte =  $314 \times 713 = 223.882 \text{ m}^2$

$223.882 \text{ m}^2 / 10.000 = 22,3$  hectare

Op google ten minste 20 woningen geteld.

## Artikel 22.199 Geur

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder worden afgezogen dampen en gassen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:
  - a. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
  - b. geleid door een ontgeuringsinstallatie.
2. Dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen met grootkeukenapparatuur door frituren, bakken in olie of vet of grillen, anders dan met houtskool, worden afgezogen en geleid door een vetvangend filter.
3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing:
  - a. op het bereiden van voedingsmiddelen met keukenapparatuur; en
  - b. als het mogelijke effect van de geuremissie van de uittredende lucht van een afzuiginstallatie beperkt blijft tot een gezoneerd industrieterrein, op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein met minder dan één geurgevoelig gebouw per hectare.
4. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
  - a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
  - b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

---

Met vriendelijke groet,

██████████  
Jurist  
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

██████████ | ██████████@odmh.nl | [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl) | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Werkdagen: ma, di, wo, do

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

---

---

**Van:** ██████████ <██████████@alphenaandenrijn.nl>

**Verzonden:** woensdag 10 april 2024 14:27

**Aan:** ██████████ <██████████@odmh.nl>

**Onderwerp:** RE: vraag status woning

Dag ██████████

Er geldt daar de Beheersverordening Heimanswetering, Alphen aan den Rijn 2018.

Het onderliggende bestemmingsplan is : "Heimanswetering".

De bestemming is Bedrijven, artikel 7 van de planvoorschriften.

Bedrijfswoningen zijn daar toegestaan, artikel 7 lid 4 sub c "de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500m3 bedragen.

Conclusie is dan ook dat als daar een woning is gerealiseerd, dit dan een bedrijfswoning is.

Met vriendelijke groet,

██████████



B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

T: +31172464631 | M: 0+316 ██████████

F: 0172 - 465564

E: ██████████@alphenaandenrijn.nl

I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

---

**Van:** ██████████ <██████████@odmh.nl>

**Verzonden:** woensdag 10 april 2024 13:34

**Aan:** ██████████ <██████████@alphenaandenrijn.nl>

**Onderwerp:** vraag status woning

Goedmiddag [REDACTED]

We hebben een verzoek tot handhaving ontvangen van [REDACTED] [REDACTED]. Hij geeft aan geluid- en geurhinder te hebben van de slagerij aan de Kalkovenweg 1 in Alphen aan den Rijn. Kun jij svp nagaan wat de status is van zijn woning aan de [REDACTED] in Alphen aan den Rijn, betreft dit een burgerwoning of bedrijfswoning?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Toezichthouder  
Afdeling Bedrijven



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda  
[REDACTED] [@odmh.nl](mailto:[REDACTED]@odmh.nl) | [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl) | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00  
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

**Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.**

---